

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2021г. ТСН "ОЛИМП"
МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1

ВСЕГО		м2
жилые помещения		9943,3
нежилые помещения (офисы)		2420,6
паркинг		909,1
итого		13273

РАСХОДЫ			
I.	Содержание общего имущества в МКД	месяц	план 2021г.
1	Механизованная уборка и вывоз снега с придомовой территории	7 916,67	95 000,00
2	Благоустройство придомовой территории	8 333,33	100 000,00
3	Зарплата электрика с налогами и взносами	11 989,25	143 870,95
4	Обслуживание станции подкачки ХВС	2 500,00	30 000,00
5	Обслуживание систем: пожарной сигнализации, порошкового и водяного пожаротушения, пожарного дымоудаления	10 000,00	120 000,00
6	Аварийная служба инженерных сетей МКД	15 622,15	187 465,80
7	Обслуживание трансформаторной подстанции	6 666,67	80 000,00
8	Зарплата сантехника с налогами и взносами	28 210,00	338 520,05
9	Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС, промывка теплообменников	7 333,33	88 000,00
10	Хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда (уборочная техника), электротовары	8 000,00	96 000,00
11	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
12	Обслуживание лифтов	17 000,00	204 000,00
13	Освидетельствование лифтов	1 416,67	17 000,00
14	Зарплата дворника с налогами и взносами	28 492,10	341 905,15
15	Зарплата уборщицы с налогами и взносами	56 420,00	677 040,00
16	Обслуживание крышной котельной	35 000,00	420 000,00
17	Дератизация и дезинсекция МКД	1 800,00	21 600,00
18	Услуги консьержа МКД	60 000,00	720 000,00
19	Аварийная служба газопровода	126,20	1 514,40
20	Обследование вентканалов	500,00	6 000,00
21	Непредвиденные расходы	18 750,00	225 000,00
	Всего	326 243,03	3 914 916,35
II.	Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД	месяц	План 2021г.
1	Приобретение сантехнических материалов (здвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска)	5 000,00	60 000,00
2	Устройство офиса ТСН для сотрудников (возведение перегородок в помещении 22)	3 333,33	40 000,00
3	Модернизация и ремонт инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной, электрощитовой, систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления)	17 916,67	215 000,00
4	Установка ограждающих конструкций на балконах	2 500,00	30 000,00
5	Ремонт и обслуживание ворот паркинга	3 000,00	36 000,00
6	Ремонт дверей, замена/установка доводчиков	4 166,67	50 000,00
7	Перенос и оборудование контейнерной площадки под отдельный сбор ТКО	10 250,00	123 000,00
8	Замена дренажных насосов	2 916,67	35 000,00
	Всего	49 083,33	589 000,00
III.	Административные и управленческие расходы	месяц	План 2021г.
1	Зарплата управляющего с налогами и взносами	52 080,00	624 960,00
2	Зарплата бухгалтера с налогами и взносами	26 040,00	312 480,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание банка	900,00	10 800,00
4	Отправка почтовой корреспонденции	1 833,33	22 000,00
5	Канцтовары, заправка картриджа	600,00	7 200,00
6	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	2 083,33	25 000,00
7	Приобретение сетевого оборудования	833,33	10 000,00
8	Продление ЭДО и электронной подписи, техподдержка 1С (ИТС)	1 225,00	14 700,00
9	Юридическая поддержка	12 710,00	152 520,00
10	Страхование гражданской ответственности ТСН	3 333,33	40 000,00
11	Интернет для системы видеонаблюдения	800,00	9 600,00
	Всего	102 438,33	1 229 260,00
	Итого	477 764,70	5 733 176,35
	Тариф за 1 кв. метр в месяц		36,00

ДОХОДЫ			
1	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	477764,70	5 733 176,35
2	Поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2020 год.		273 833,31
3	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)*		

* После уплаты налогов поступают в раздел II "текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД"